

Le Clos Salsas un cadre privilégié !

Patrimoine immobilier remarquable, dans un site chargé d'histoire.

Palau est la résidence d'été des Comtes de Cerdagne dès l'an mil.

*Possession au XII^e siècle des hospitaliers de Saint Jean de Jérusalem,
aujourd'hui Ordre de Malte,*

Palau conserve un patrimoine religieux exceptionnel.

*Propriété d'Albert Salsas historien de la Cerdagne,
auteur des "Cerdagne espagnole" et "Cerdagne française",
ses travaux généalogiques et héraldiques inédits sont déposés aux archives
départementales de Perpignan.*

*Sa maison de maître du XVI^e siècle au linteau flanqué de la croix.
Son corps de ferme du XVIII^e siècle avec sa cour fermée, son jardin.*

*C'est dans ce cadre prestigieux tant pour sa situation, que pour sa richesse
historique, que le Clos Salsas vous propose de vivre une réalisation unique en
Cerdagne.*

*Bien plus qu'une rénovation,
la construction bénéficie des normes les plus strictes tout en préservant
le caractère du lieu.*

*Des prestations à la hauteur d'un projet soigné,
choix des matériaux, piscine d'hiver, sauna, parkings en sous sols.*

*La qualité du climat, la qualité de l'eau, la qualité de l'air,
tout ce qui encore aujourd'hui plus qu'hier revêt un caractère luxueux.*

*Le Clos Salsas c'est le soin apporté à une réalisation qui perpétue
la qualité de vie en Cerdagne.*

10 logements

3 pièces triplex de 76 m² hab. terrasse de 8 m²

2 pièces duplex de 40 m² hab. terrasse de 8 m²

3 pièces triplex de 81 m² hab.

3 pièces duplex de 76 m² hab. balcon de 6 m²

3 pièces triplex de 72 m² hab.

3 pièces triplex de 61 m² hab. terrasse de 6 m²

5 pièces triplex de 97 m² hab. 2 terrasses de 7 m²

3 pièces plein pied de 58 m² hab. terrasse de 6 m²

5 pièces duplex de 105 m² hab. terrasse de 6 m²

3 pièces duplex de 71 m² hab. jardin de 45 m²

avec

La cour de 600 m² dont 300 m² à usage collectif

Le jardin de 800 m² dont 200 m² à usage collectif

Les parkings privatifs en sous-sol

et encore à discrétion

Le bassin de nage couvert de 11 mètres sur 3 et le sauna

